



Łódź, dnia 28 kwietnia 2025 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Nr OŁO.ZWT.4210.3.2025.BG

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego
„Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej” Sp. z o.o.
z siedzibą w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1,
zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”

zawartego w piśmie z dnia 17 stycznia 2025 r., uzupełnionym pismem z dnia 23 stycznia 2025 r., pismem z dnia 30 stycznia 2025 r., pismem z dnia 25 lutego 2025 r., pismem z dnia 20 marca 2025 r., pismem z dnia 9 kwietnia 2025 r. oraz pismem z dnia 18 kwietnia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 20 stycznia 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeks postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 959 ze zm.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 ustawy – Kodeks postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art.

127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu
ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
/-/
Beata Głębska
/podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym/

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O. O. W KARCZEWIE

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 28 kwietnia 2025 r.
nr 040.2410.3.2025.BG

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Warszawie

Beata Głębska

Taryfa dla ciepła

PREZES ZARZADU

Andrzej Bieńkowski

Karczew 2025 r.

CZĘŚĆ I

OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

1. **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.),
2. **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718, ze zm.),
3. **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
4. **ciepło** - energia cieplna zawarta w gorącej wodzie,
5. **sprzedawca** - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Karczewie - przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie miasta Karczewa i Otwocka,
6. **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
7. **odbiorca końcowy** - odbiorca dokonujący zakupu ciepła na własny rachunek,
8. **grupa taryfowa** - grupa odbiorców ciepła, dostarczanego w postaci nośnika ciepła, jakim jest gorąca woda o odpowiednich parametrach, do określonego w taryfie miejsca odbioru ciepła,
9. **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania i dystrybucji energii lub obrotu nią,
10. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
11. **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
12. **przyłączy** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
13. **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
14. **indywidualny węzeł cieplny** - węzeł cieplny, obsługujący tylko jeden obiekt,
15. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
16. **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
17. **zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla danego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi
[Podpis]
Beata Głębska

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Andrzej Bienkowski

- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
18. **przyłączeniowa moc cieplna** - moc cieplna ustalona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców,
19. **taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla danej grupy odbiorców w trybie określonym ustawą,
20. **obiekt** - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
21. **obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła** - natężenie przepływu nośnika ciepła odpowiadające zamówionej mocy cieplnej dla danej sieci ciepłowniczej i parametrom nośnika ciepła dostarczanego ze źródła ciepła do tej sieci, określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych,
22. **tabela regulacyjna** - przedstawiona w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych (temperatura powietrza),
23. **warunki obliczeniowe:**
- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło, normatywną temperaturę ciepłej wody.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Karczewie prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło, która obejmuje:

1. Wytwarzanie ciepła w ciepłowni przy ul. Ciepłowniczej,
2. Przesyłanie i dystrybucja ciepła, wytworzonego w ciepłowni w postaci gorącej wody o zmiennej temperaturze, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej należącej do KPEC,
3. Eksploatację węzłów cieplnych należących do KPEC.

Działalność gospodarcza w zakresie zaopatrzenia w ciepło prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji:

- na wytwarzanie ciepła w okresie od 06.09.2008 do 31.12.2025 r. – decyzją nr WCC/1166/405/W/OWA/2008/EB z dnia 16.01.2008 r.
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła w okresie od 06.09.2008 do 31.12.2025 r. - decyzją nr PCC/1142/405/W/OWA/2008/EB z dnia 16.01.2008 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe.

Podziału odbiorców na grupy taryfowe dokonano według kryteriów określonych w rozporządzeniu taryfowym w zależności od ponoszonych kosztów (miejsca dostarczania ciepła). Charakterystyka odbiorców i oznaczenia grup taryfowych są następujące:

Charakterystyka odbiorców	Grupa taryfowa
Odbiorcy ciepła wytworzonego przez KPEC, przyłączeni do sieci ciepłowniczej KPEC, eksploatujący własne węzły	A
Odbiorcy ciepła wytworzonego przez KPEC, przyłączeni do sieci ciepłowniczej KPEC poprzez węzły cieplne należące i eksploatowane przez KPEC	B

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat stosowane w rozliczeniach z tytułu dostarczania ciepła:

Rodzaj ceny lub stawki opłat	Jedn. miary	Wysokość ceny lub stawki opłat (netto)	
		Grupa A	Grupa B
1. Cena za zamówioną moc cieplną za rok	zł/MW	106 606,75	
rata za m-c	zł/MW	8 883,90	
2. Cena ciepła	zł/GJ	63,65	
3. Cena nośnika ciepła	zł/m ³	35,01	
4. Stawka stała opłat za usługi przesyłowe za rok	zł/MW	26 574,21	36 651,67
rata za m-c	zł/MW	2 214,52	3 054,31
5. Stawka zmienna opłat za usługi przesyłowe	zł/GJ	19,81	27,81

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Łodzi


Beata Głębska

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Bieńkowski

4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, gdyż w okresie jej obowiązywania Sprzedawca nie przewiduje przyłączania nowych odbiorców do sieci. W przypadku wystąpienia odbiorcy z wnioskiem o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, Sprzedawca niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o jej zatwierdzenie.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

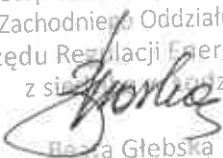
5.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych grup odbiorców.

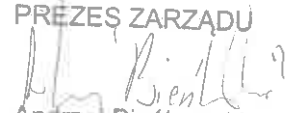
ZAKRES USŁUG DOTYCZĄCYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO ŚWIADCZONYCH ODBIORCOM:

- A.** Wytwarzanie ciepła w postaci gorącej wody i regulowanie temperatury wody wychodzącej ze źródła ciepła w sezonie grzewczym zgodnie z tabelą regulacyjną w zależności od warunków atmosferycznych i temperatury wody powracającej z sieci ciepłowniczej oraz utrzymanie wymaganej temperatury wody sieciowej w okresie letnim dla potrzeb podgrzania wody wodociągowej w węzłach cieplnych. Przesyłanie i dystrybucja gorącej wody siecią ciepłowniczą do przyłączy, z których zasilane są węzły cieplne należące do odbiorców i eksploatowane przez tych odbiorców. Eksploatacja, konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej urządzeń i instalacji w źródle ciepła, sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz zainstalowanych w tych przyłączach układów pomiarowo-rozliczeniowych i urządzeń ustalających natężenie przepływu.
- B.** Wytwarzanie ciepła w postaci gorącej wody i regulowanie temperatury wody wychodzącej ze źródła ciepła w sezonie grzewczym zgodnie z tabelą regulacyjną w zależności od warunków atmosferycznych i temperatury wody powracającej z sieci ciepłowniczej oraz utrzymanie wymaganej temperatury wody sieciowej w okresie letnim dla potrzeb podgrzania wody wodociągowej w węzłach cieplnych. Przesyłanie i dystrybucja gorącej wody siecią ciepłowniczą do przyłączy, z których zasilane są węzły cieplne należące do KPEC. Eksploatacja, konserwacja i utrzymanie sprawności technicznej urządzeń i instalacji w źródle ciepła, sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz zainstalowanych w tych przyłączach układów pomiarowo-rozliczeniowych i urządzeń ustalających natężenie przepływu. Eksploatacja, konserwacja i utrzymywanie sprawności technicznej urządzeń i instalacji w węzłach cieplnych należących do KPEC.

5.2. Parametry jakościowe nośnika ciepła i standardy obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia o przyłączeniach.

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Warszawie

Beata Głębska

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Bieńkowski

5.3. Sposób postępowania w przypadku nie dotrzymania przez strony warunków umowy.

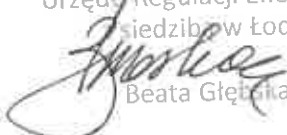
W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez KPEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła,
 - stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia o taryfach.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat.

- 6.1. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich wprowadzenia do rozliczeń.

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Kierownik zespołu ds. wsparcia i taryfowania
Środkowo-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
siedziba w Łodzi

Beata Głębocka

PREZES ZARZĄDU

.....
Andrzej Bieńkowski