

U M O W A

Zawarta w Karczewie, w dniu [xxx] . 2022 r. pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew, NIP 532-100-82-84, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Panią Sylwię Więclawską

a

[xxx], zwanym dalej „Wykonawcą”, , reprezentowanym przez [xxx]

Zamawiający i Wykonawca mogą być w dalszej części umowy zwani łącznie Stronami.

Preambula

Zawierając niniejszą umowę Strony stwierdzają, że wartością nadrzędną jest dla nich zapewnienie sprawnego dostarczania energii ciepłej jej odbiorcom w sezonie grzewczym i dlatego też inwestycja, będąca przedmiotem niniejszej umowy, musi zostać zrealizowana najpóźniej do dnia 30 września 2022 r.

1. Przedmiot Umowy

1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zabudowę nowej instalacji oczyszczania spalin dla kotła WR-10, nr ruchowy K-3 w Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Karczewie w celu spełnienia norm emisyjnych.

1.2. Założenia:

1.2.1. Zadanie ma być realizowane w systemie „zaprojektuj-wybuduj”. Zakres Zadania obejmuje m. in:

- 1.2.1.1. projektowanie,
- 1.2.1.2. dostawy,
- 1.2.1.3. demontaż istniejących urządzeń,
- 1.2.1.4. roboty,
- 1.2.1.5. uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, wymaganych przepisami prawa,
- 1.2.1.6. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji,
- 1.2.1.7. rozruchy, ruchy próbne,
- 1.2.1.8. szkolenia,
- 1.2.1.9. próby odbiorowe,

- 1.2.1.10. pomiary gwarancyjne,
- 1.2.1.11. uprzątnięcie placu budowy,
- 1.2.1.12. usunięcie wad,
- 1.2.1.13. wszelkie inne działania, niezbędne do uruchomienia, przekazania i rozpoczęcia eksploatacji przedmiotowej instalacji.

1.2.2. Ramowo zakres Zadania obejmuje m.in. poniższe prace oraz zabudowę następujących obiektów i instalacji:

- 1.2.2.1. wyremontowanymi starymi fundamentami, kanałami spalin, instalacją odprowadzenia popiołu, konstrukcjami stalowymi, układem schodów i podestów obsługowych, AKPiA i cz. elektryczną, izolacją itp. w pełnym zakresie,
- 1.2.2.2. niezbędne zmiany w cz. budowlanej: demontaż/odtworzenie z nowych materiałów elementów budynku typu ściany itp.,
- 1.2.2.3. wykonanie nowych przewodów zsypanych popiołu z możliwością awaryjnego wysypu,
- 1.2.2.4. część elektryczną bez doprowadzenia zasilania,
- 1.2.2.5. część AKPiA i sterowanie,
- 1.2.2.6. kanały spalin na odcinku: podgrzewacz (ekonomizer) – instalacja odpylania; instalacja odpylania — wlot do istniejącego zbiorczego kanału spalin,
- 1.2.2.7. oświetlenie instalacji, ciągów komunikacyjnych, terenu pod i wokół instalację,
- 1.2.2.8. posadzka/wylewka betonowa pod terenem instalacji.

1.2.3. Wszystkie działania związane z przyłączeniem będą uzgodnione z Zamawiającym pod kątem terminowym i technologicznym z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym. Wykonanie wszystkich czynności związanych z przyłączeniem i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury leżą po stronie Wykonawcy.

1.3. Dokumentacja techniczna zostanie sporządzona przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację techniczną Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy w szczególności:

- 1.3.1.** kompletną dokumentację inwestycyjną (techniczno-wykonawczą, powykonawczą, jakościową), umożliwiającą Zamawiającemu dozorowanie i kontrolowanie przebiegu Robót,
- 1.3.2.** dokumentację odbiorową Obiektu,

1.3.3. dokumentację powykonawczą, wykonany na bazie opracowanej przez Wykonawcę,

1.3.4. instrukcje obsługi i konserwacji.

2. Zakres prac Wykonawcy nie obejmuje:

2.1. Kabla zasilającego oraz falownika sterującego silnikiem ciągu.

3. Terminy realizacji

3.1. Terminy realizacji przedmiotu umowy Strony ustaliły na 30 września 2022 r.

3.2. Terminy określone w niniejszej umowie obowiązywać będą pod warunkiem:

3.2.1. przesłania Wykonawcy przez Zamawiającego oryginału podpisanej przez Zamawiającego umowy do dnia 27 maja 2022r.,

3.2.2. terminowego przekazania placu budowy do dnia 3 czerwca 2022r .,

3.2.3. terminowego regulowania przez Zamawiającego płatności.

4. Cena i warunki płatności

4.1. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustaliły na kwotę [x x x] zł + VAT („Wynagrodzenie”).

4.2. Wynagrodzenie zostanie uregulowane przez Zamawiającego w następujący sposób:

4.2.1. I transza w wysokości nie większej niż 30% zamówienia zostanie wypłacona po podpisaniu umowy,

4.2.2. II transza w wysokości nie większej niż 30% zamówienia zostanie wypłacona po skompletowaniu i rozpoczęciu montażu zestawu filtrów,

4.2.3. III transza w wysokości nie większej niż 30% zamówienia zostanie wypłacona po rozpoczęciu prób działania zestawu filtrów (po zakończeniu ich montażu),

- 4.2.4. IV transza w wysokości zamówienia pozostałej do zapłaty zostanie wypłacona po odbiorze zamówienia przez Zamawiającego — po podpisaniu właściwego protokołu odbioru.
- 4.3. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze. Termin płatności faktury wynosi 30 dni.
- 4.4. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na konto bankowe Wykonawcy.
- 4.5. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy służy prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
- 4.6. W przypadku nieterminowej wpłaty płatności, o których mowa w niniejszym punkcie, Wykonawcy służy do czasu otrzymania wpłaty prawo wstrzymania dalszych prac będących przedmiotem umowy, bez możliwości uznania, że Wykonawca znajduje się w zwłoce lub opóźnieniu.

5. Obowiązki

5.1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 5.1.1. odbioru Urządzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- 5.1.2. przekazania terenu budowy i posiadanej dokumentacji w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie,
- 5.1.3. zapewnienia Wykonawcy wjazdu na teren zakładu inwestora środków transportowych dostarczających materiały, sprzęt, urządzenia i pracowników,
- 5.1.4. udostępnienia Wykonawcy w ramach wynagrodzenia miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy,
- 5.1.5. zorganizowania w ramach wynagrodzenia umownego szkolenia w zakresie bhp i p. poz. ekipy montażowej Wykonawcy odnośnie zagrożeń mogących wystąpić w miejscu prowadzonych prac montażowych,
- 5.1.6. współdziałania z Wykonawcą w realizacji umowy, w szczególności poprzez udzielanie informacji,
- 5.1.7. umożliwienia pracownikom Wykonawcy korzystania z szatni i pomieszczeń sanitarnych, w ramach wynagrodzenia umownego,
- 5.1.8. zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody dla celów budowlanych i socjalnych, w ramach wynagrodzenia umownego,
- 5.1.9. terminowego regulowania należności wynikającej z niniejszej umowy.

5.2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 5.2.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej,

5.2.2. przekazania niezbędnych DTR (dokumentacja techniczno-ruchowa),

5.2.3. wykonania wszelkich prac budowlanych tj. fundamenty dla nowych urządzeń instalacji odpylania wg wytycznych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności prace obejmują:

5.2.3.1. Fundamenty obiektów budowlanych

Fundamenty (rygłe żelbetowe) mają zapewniać przeniesienie obciążeń od konstrukcji na podłoże gruntowe przy spełnieniu stanów granicznych nośności i użytkowania.

Wykonanie fundamentów żelbetowych ma umożliwiać wykorzystanie ich zbrojenia jako uziołów naturalnych.

Elementy żelbetowe wykonane na budowie należy wykonać w szalunkach gładkich (systemowych).

5.2.3.2. Fundamenty urządzeń

Fundamenty urządzeń mają spełniać wymagania odnoszące się do obiektów budowlanych, a ponadto dodatkowe wymagania wynikające ze specyfikacji urządzeń posadowionych na tych fundamentach.

Fundamenty urządzeń generujących obciążenia dynamiczne mają być wykonane z betonu zbrojonego. Będą wykonane w sposób zabezpieczający przed przenoszeniem drgań na konstrukcje sąsiednie. Powierzchnie fundamentów narażonych na zaolejenie będą zabezpieczone powłokami olejoodpornymi.

5.2.3.3. Konstrukcje nadziemne

Konstrukcje nadziemne obiektów budowlanych będą wykonywane jako stalowe lub żelbetowe. Stal ma stanowić podstawowy materiał konstrukcyjny obiektów budowlanych.

Żelbet, jako materiał konstrukcyjny ma być zastosowany do elementów obiektów, które mają charakteryzować się odpornością ogniową, lub które będą stale narażone na kontakt z wodą lub zawilgoceniem oraz ewentualnie tam gdzie jest to uzasadnione względami konstrukcyjnymi.

5.2.3.4. Konstrukcje stalowe

Konstrukcje stalowe mają być wykonane ze stali konstrukcyjnych walcowanych na gorąco, wymienionych w tabeli 3.1 normy PN-EN 1993-1-1. Jako podstawowe użyte będą gatunki S235 i S355.

Konstrukcje stalowe będą wykonane i odbierane na podstawie PN-EN 1090-1; PN-EN 1090-2 „Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych oraz Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych”.

Wymagania podstawowe:

- połączenia montażowe elementów konstrukcji stalowej mają być skręcane na śruby. Łączniki do konstrukcji stalowej mają posiadać podwyższoną odporność antykorozyjną. Wszędzie tam, gdzie konstrukcja stalowa może być narażona na zamoczenie, dolne części słupów stalowych mają być obetonowane do poziomu 0,3 m powyżej projektowanego poziomu terenu lub posadzki,

- konstrukcje stalowe mają być projektowane i wykonane w taki sposób, aby nie posiadały miejsc („kieszeni”) umożliwiających gromadzenie się wody i zanieczyszczeń,
- Wykonawca zastosuje elementy antywibracyjne wszędzie tam, gdzie to konieczne, aby wyeliminować szkodliwy wpływ wibracji na urządzenia, obiekty budowlane i ludzi,
- konstrukcje stalowe mają być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez malowanie lub ocynkowanie ogniowo. Ocynkowanie ma być stosowane w elementach konstrukcji stalowej narażonych na działanie czynników atmosferycznych oraz takich elementach jak kratki pomostowe, blachy żeberkowe lub ryflowane, stanowiące pokrycie pomostów,
- kratki pomostowe tam, gdzie istnieje możliwość poślizgnięcia się ze względu na obecność śniegu, lodu, smarów i wilgoci, mają być wykonane, jako antypoślizgowe typu serrated. Stopnie dla przypadków jak wyżej mają być zakończone listwą antypoślizgową,
- poszczególne elementy wysyłkowe konstrukcji stalowej dla wszystkich konstrukcji mają być jednolicie oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację,
- sposób transportu, składowania na placu budowy oraz montażu ma zabezpieczać przed uszkodzeniem samej konstrukcji i powłok antykorozyjnych,
- w celu zapewnienia odpowiedniej jakości, powłoki malarskie, będą wykonane w wytwórni konstrukcji stalowych,
- dopuszcza się wykonywanie powłok malarskich na budowie w obszarze styków montażowych pod warunkiem zachowania grubości, koloru, jednolitości faktury powierzchni, gładkości i odcienia jak warstwy antykorozyjne, wykonane w wytwórni.

Roboty montażowe obiektów stalowych:

Wszystkie konstrukcje stalowe muszą zostać odpowiednio zabezpieczone w zależności od lokalizacji funkcji, jaką będą pełnić, w szczególności zabezpieczenie przeciw czynnikom atmosferycznym, technologicznym czy zabezpieczenie pożarowe.

5.2.3.5. Konstrukcje żelbetowe

W konstrukcjach budowlanych jako najniższa klasa betonu na konstrukcje ma być użyty beton klasy C25/30.

Konstrukcje żelbetowe mają być wykonane i odbierane na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (WTWiORB):

- zeszyt nr 415 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych,
- zeszyt nr 431 Konstrukcje betonowe i żelbetowe.

Podstawowym rodzajem konstrukcji żelbetowej jest wykonanie jej jako monolitycznej.

Elementy prefabrykowane mogą być zastosowane w przypadkach elementów drugorzędnych, przeznaczonych do okresowego demontażu, na przykład płyty przykrywające kanały, komory, itp. oraz jako elementy prefabrykowanych biegów klatek schodowych.

Powierzchnie elementów wylewanych z betonu mają być jednolite, gładkie i bez nadmiernych przebarwień (dotyczy w szczególności wszystkich niezakrytych powierzchni betonowych),

Wszystkie krawędzie betonu pozostające docelowo jako eksponowane, mają być wykonane ze skosem 2x2 cm.

Beton elementów narażonych na działanie czynników atmosferycznych ma charakteryzować się odpowiednią mrozoodpornością, a w przypadku elementów narażonych na stały kontakt z wodą wodoszczelnością.

Powierzchnie betonu narażone na działanie korozyjne czynników chemicznych mają być pokryte powłokami chemoodpornymi. Powierzchnie betonu, które pozostaną trwale nieosłonięte i wyeksponowane na widok, na przykład ściany ogniowe mają mieć jednolitą strukturę.

Konstrukcje mają być wyposażone w repery zainstalowane w dolnej części słupów, umożliwiające pomiar osiadania konstrukcji. Repery mają być zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie budowy i eksploatacji obiektu. Ilość i rozmieszczenia reperów będzie uzgodniona z Zamawiającym,

5.2.4. uzyskania ewentualnych pozwoleń, w szczególności budowlanych,

5.2.5. wykonania czynności rozładunku Urządzenia i jego montażu w sposób umożliwiający terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

5.2.6. przekazania Zamawiającemu z chwilą podpisania umowy *weksła in blanco* wraz z deklaracją wekslową na zabezpieczenie kar określonych w punkcie 7. niniejszej umowy (Załącznik nr 1).

6. Gwarancje

6.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzydziestosześcioletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

6.2. Na elementy zakupowe obowiązuje gwarancja producenta.

6.3. Gwarancja nie obejmuje wad i uszkodzeń Urządzenia powstałych na skutek wadliwego montażu Urządzenia dokonanego przez Zamawiającego.

6.4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń elementów powstałych wskutek np. eksplozji (pożaru), spowodowanych działaniami siły wyższej, osób trzecich lub Zamawiającego.

6.5. Gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych, części szybko zużywających się oraz wszelkich wad/usterek powstałych z winy użytkownika i spowodowanych użytkowaniem niezgodnym z instrukcją obsługi urządzenia.

6.6. Zamawiający jest zobowiązany stosować wyłącznie materiały eksploatacyjne zalecone przez Wykonawcę pod rygorem utraty uprawnień gwarancyjnych.

6.7. Gwarancja będzie obowiązywać pod warunkiem:

6.7.1. eksploatacji urządzeń zgodnie z DTR i obowiązującymi przepisami i normami,

6.7.2. eksploatacji urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producenta oraz obowiązującymi przepisami i normami,

6.7.3. terminowego regulowania płatności wynikających z niniejszej umowy,

6.7.4. dotrzymania przez użytkownika parametrów pracy instalacji.

- 6.8.** Zapisy punktów 6.2-6.7 mają zastosowanie także do odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
- 6.9.** W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt w najkrótszym technicznie możliwym terminie usunąć wszelkie wady wskazane przez Zamawiającego.
- 6.10.** W przypadku, zgłoszenia do usunięcia awarii, gdy uszkodzenie/wada/usterka powstały bez winy Wykonawcy lub gdy okaże się, że urządzenia nie były eksploatowane zgodnie z DTR, koszty wyjazdu i prac pokryje Zamawiający.
- 6.11.** Jakiegokolwiek zmiany, modernizacje przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zgody i udziału Wykonawcy skutkują także wygaśnięciem gwarancji.
- 6.12.** O wystąpieniu wad i usterek Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę telefonicznie i pocztą elektroniczną na nr tel. [xxx] i e-mail: [xxx]. Zgłoszenia przyjmowane są w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, za wyjątkiem świąt.

7. Kary

- 7.1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (wskazanego w punkcie 4.1 niniejszej umowy) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności zawnionych przez Wykonawcę.
- 7.2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (wskazanego w punkcie 4.1 niniejszej umowy) oraz zwróci wszystkie udowodnione i racjonalne koszty obciążające Wykonawcę do czasu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy, w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
- 7.3.** W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych na podstawie niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto (wskazanego w punkcie 4.1 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
- 7.4.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto (wskazanego w punkcie 4.1 niniejszej umowy) za każdy dzień opóźnienia Zamawiającego w przystąpieniu do czynności odbiorowych przedmiotu umowy, oraz braku zapewnienia Wykonawcy wjazdu na teren budowy,
- 7.5.** Każda ze stron niezależnie od zastrzeżonych kar może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 7.6.** Kary umowne sumują się.
- 7.7.** Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość.
- 7.8.** Odstąpienie od Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia odszkodowania ani kar umownych.
- 7.9.** Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
- 7.9.1.** opóźnienia w umożliwieniu Wykonawcy wjazdu na teren budowy przez okres dłuższy

niż 14 dni,

7.9.2. opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu czynności odbiorowych przedmiotu przez okres dłuższy niż 14 dni,

7.9.3. opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 4.1 umowy, przez okres dłuższy niż 30 dni,

7.9.4. ogłoszenia likwidacji upadłości lub złożenia wniosku o upadłość Zamawiającego,

7.9.5. siły wyższej trwającej dłużej niż 90 dni.

7.10. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie do 90 dni od dnia pozyskania przez Wykonawcę wiadomości o okolicznościach umożliwiających odstąpienie od umowy.

8. Siła wyższa

8.1. Wykonawca nie odpowiada za skutki wynikające z działania „sił wyższych”, na które nie ma wpływu, a które utrudniają pełne lub częściowe wypełnienie obowiązków wynikających z niniejszej umowy (takie jak, katastrofa, pożar, powódź, złe warunki pogodowe, strajk w zakładzie).

8.2. Strony wyłączają uznanie za siłę wyższą epidemii/pandemii choroby COVID-19, jak również wszelkich innych epidemii dotyczących innych chorób. Za wyjątkiem sytuacji, gdy w wyniku decyzji odpowiednich władz państwowych zakład Zamawiającego lub Wykonawcy zostanie zamknięty. W takim przypadku terminy ulegają przedłużeniu o czas zamknięcia zakładów.

9. Osoby odpowiedzialne

Osobami zobowiązanymi do bezpośrednich ustaleń w trakcie realizacji umowy będą:

1. Po stronie Zamawiającego:

....., tel., e-mail:

2. Po stronie Wykonawcy:

....., tel., e-mail:

10. Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca jest administratorem danych osobowych przekazanych przez Zamawiającego w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).

2. W każdym przypadku dotyczącym danych osobowych, Zamawiający może kontaktować się z [xxx] telefonicznie, drogą korespondencyjną lub pocztą elektroniczną na adres [xxx].

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b)

RODO, oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy oraz po jej wygaśnięciu do końca okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub wynikającego z właściwych przepisów prawa.
5. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji Umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie Umowy.
6. Podane dane osobowe mogą być przetwarzane m.in. przez podmioty zapewniające Spółce wsparcie IT, obsługę prawną, czy obsługę korespondencji.
7. Każdej osobie, której dane są opisane do umowy, przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz ich przenoszenia. Każdej osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

11. Postanowienia końcowe

- 11.1. Wykonawca może zażądać zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, a także może przesunąć termin realizacji określony w ofercie, za zgodą Zamawiającego jeżeli:
 - 11.1.1. Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub go rozszerzy, co wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 11.1.2. Zamawiający nie udostępni terenu budowy w uzgodnionym terminie,
 - 11.1.3. Opóźnienie powstało z winy Zamawiającego,
 - 11.1.4. Zamawiający odmówi przyjęcia dostaw,
 - 11.1.5. Zamawiający uniemożliwi Wykonawcy zachowanie ciągłości prac,
 - 11.1.6. Zamawiający nie będzie terminowo regulował należności.
- 11.2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 11.3. Po wykonaniu prac projektowych przez Wykonawcę zostaną one wysłane/przekazane do Zamawiającego. W przypadku, gdy, Zamawiający w ciągu 7 dni od daty ich doręczenia, nie wniesie do nich uwag, uważa się, że przekazane prace projektowe zostały zaakceptowane bez uwag.
- 11.4. Zamawiający zobowiązuje się nie udostępniać, nie rozpowszechniać i nie powielać rozwiązań technicznych i technologicznych zastosowanych w instalacji będącej przedmiotem umowy. W przypadku złamania powyższego zobowiązania, Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do wypłacenia odszkodowania dla Wykonawcy. Wszelkie prawa autorskie pozostają własnością Wykonawcy.
- 11.5. Z datą zapłaty całości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przekazuje prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych Zamawiającemu, do

sporządzonej dokumentacji projektowej przedmiotu umowy w pełnym zakresie na polach eksploatacji określonych poniżej:

- 11.5.1. utrwalanie projektu na nośnikach materialnych i wykonywanie egzemplarzy tych utrważeń,
 - 11.5.2. wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 11.5.3. zwielokrotnianie projektu dowolną techniką, w szczególności w postaci drukowanej w ilości, stosowanych przy eksploatacji projektu tego rodzaju,
 - 11.5.4. wykorzystanie projektu w działalności gospodarczej Zamawiającego tylko i wyłącznie na cele inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- 11.6. Rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji przekazanej na zakres będący przedmiotem dostawy są własnością Wykonawcy i mogą być użyte przez Zamawiającego dla potrzeb związanych z niniejszą umową i wykorzystywane dla celów budowy, montażu, eksploatacji oraz dalszych remontów i modernizacji.
- 11.7. Podstawą do rozpoczęcia prac montażowych przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony protokół przekazania terenu budowy.
- 11.8. Na podstawie sporządzone przez Wykonawcę dokumentacji zostanie wykonana tylko jedna instalacja. Dokumentacji nie wolno powielać i udostępniać, zarówno w części, jak i całości.
- 11.9. W przypadku powstania zaległości w wymagalnych płatnościach względem Wykonawcy, przedmiot umowy nie będzie eksploatowany, jak też nie będą rozpatrywane żadne zgłoszenia reklamacyjne dotyczące przedmiotu umowy. Wszelkie uszkodzenia przedmiotu Umowy powstałe do dnia uregulowania wszystkich zaległości płatniczych będą usuwane przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.
- 11.9. W przypadku, gdy po przekazaniu informacji o gotowości do odbioru przedmiotu umowy bądź jego części, Zamawiający w ciągu 14 dni nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, upoważnia to Wykonawcę do podpisania protokołu odbioru jednostronnie przez Wykonawcę. Protokół taki będzie traktowany jak zatwierdzony przez Zamawiającego i nie będzie przez niego podważany. Wszelkie zgłoszone po tym terminie uwagi rozpatrywane będą na zasadach reklamacji.
- 11.10. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania tajemnicy — zarówno w okresie realizacji umowy, jak i po upływie tego okresu — w rozumieniu, że wszelkie informacje handlowe, techniczne i inne wiadomości odnoszące się do Wykonawcy, które znalazły się w posiadaniu Zamawiającego — zarówno w postaci pisemnej, jak też przez przekaz ustny, czy też w wyniku składanych wizyt — będą traktowane ściśle poufnie i nie mogą być udostępniane jakiegokolwiek stronie trzeciej bez pisemnej zgody Wykonawcy.
- 11.12. Przedmiot umowy może być zrealizowany przy pomocy podwykonawców.

- 11.13. Stronom przysługuje prawo do wykorzystania informacji na temat realizacji Projektu w celach marketingowych. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonania przez wyznaczony przez Wykonawcę podmiot fotografii i filmu przedmiotu umowy, po jego odbiorze przez Strony, w dowolnym czasie.
- 11.14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
- 11.15. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej *ad solemnitatem* i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
- 11.16. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla Karczewa.
- 11.17. Integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ (załącznik nr 2).
- 11.18. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WEKSEL

_____ (miejsce i data wystawienia weksla)

Dnia _____ zapłać za ten weksel _____ na rzecz

_____ sumę _____

_____ słownie _____

_____ miejsce płatności _____

_____ (imię i nazwisko wystawcy oraz PESEL)

_____ (adres zamieszkania)

_____ (podpis wystawcy)

DEKLARACJA WEKSŁOWA

wystawcy weksła in blanco

§ 1

1. [xxx] posiadający nr PESEL: [xxx], reprezentujący [xxx] z siedzibą w [xxx], nr NIP [xxx], zwany dalej Wystawcą, składa do dyspozycji Spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Karczewie, nr KRS 0000098255 zwanej dalej Remitentem, jeden weksel własny *in blanco*.
2. Weksel określony w ust. 1 wystawiony jest w celu zabezpieczenia wierzytelności przysługującej Remitentowi na podstawie umowy zawartej w dniu [xxx] roku.

§ 2

1. W razie niezapłacenia całości lub części należności wynikających z umowy, o której mowa w § 1 pkt 2 w terminie w niej określonym, Remitent uprawniony będzie do:
 - a) wypełnienia weksła na kwotę nieprzekraczającą sumy, na którą składają się:
 - wartość nieuregulowanych zobowiązań Wystawcy wobec Remitenta wynikających z umowy określonej w § 1 pkt 2;
 - wartość poniesionych i udokumentowanych przez Remitenta kosztów przedsądowego dochodzenia roszczeń;
 - opłata sądowa, w razie dochodzenia roszczeń z weksła w drodze sądowej;
 - b) wpisania swojej siedziby, jako miejsca płatności;
 - c) wpisania jako dnia płatności weksła 15 dnia po upływie terminu wymagalności wierzytelności wynikających z umowy;
 - d) wpisania swojej pełnej nazwy w miejsce osoby, na rzecz której nastąpić ma zapłata;
 - e) opatrzenia weksła klauzulą bez protestu;
 - f) naliczania odsetek ustawowych od wartości sumy wekslowej począwszy od daty przedstawienia weksła do zapłaty.
2. Wystawca złoży swój podpis na blankiecie wekslowym oraz wpisze miejsce wystawienia weksła.
3. Remitent poinformuje Wystawcę o wypełnieniu weksła w terminie 3 dni od dokonania czynności.

§ 3

1. Remitent zwróci Wystawcy deklarację weksłową wraz z oryginałem weksła niezwłocznie po uregulowaniu przez Wystawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy określonej w § 1 pkt 2 niniejszej deklaracji.
2. Zwrot oryginału weksła oraz deklaracji wekslowej nastąpi nie później niż w dniu następnym po przedstawieniu przez Wystawcę dowodu spełnienia świadczeń.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszej deklaracji wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 5

Deklaracja wekslowa została wystawiona w jednym egzemplarzu.

